



## Saue Vallavalitsus

Asutused/ettevõtted  
(nimekirja alusel)

05.01.2021 nr 5-4/2789-2

### Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Austatud asutuste ja ettevõtete esindajad

Teavitame Teid planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel, et Saue Vallavalitsus algatas 16.12.2020 korraldusega nr 1295 **Laagri aleviku keskusala** ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Detailplaneeringu põhieesmärgiks on korterelamute ning äri- ja segafunktsiooniga (sotsiaalmaa ning äri- ja tootmismaa) kvartali kavandamine. Planeeringuala jääb Laagri keskusalale, Pääsküla jõe, Juuliku-Tabasalu maantee, Veskitammi, Hoiu, Vae tänavate vahelisele maa-alale. Detailplaneeringuala hõlmab Laagri aleviku keskosa ning tegemist on ca 27 ha suuruse maa-alaga, kus suurem osa territooriumist on hõivatud (ettevõttele AS Sagro) kuuluvate kasvuhoonete ja tootmishoonetega. Kasvuhooned on amortiseerunud ja kuuluvad lammutamisele. Olemasolev tootmishoonete ala lääneosas säilib. Planeeringu koosseisu on kaasatud ka Veskitammi tn 4 ja 8 kinnistud, kus paiknevad ühiskondlikud hooned (Laagri halduskeskus, raamatukogu ja Saue valla Kultuurikeskus). Planeeringuala kontaktvöönd on polüfunktsionaalne piirkond, kus paiknevad nii elamud, kui ka äri- ja tootmishooneid, st hoonestus väga mitmekesine. Arendaja (Laagri Kinnisvara OÜ) on koostöös vallavalitsusega valmis saanud esialgse eskiisi. Visiooni järgi arendatakse maa-ala korterelamute alaks koos ärikvartaliga, millest kujuneb Laagri aleviku uus keskus. Detailplaneeringuga hõlmatav maa-ala arendatakse osaliselt korterelamualaks ja planeeringuala kirdeosas Laagri aleviku väljakujunenud keskuses äri- ja segafunktsiooniga kvartaliks. Planeeringualal nähakse ette ka ühiskondlikke ja puhkeotstarbelisi funktsioone. Detailplaneeringu eesmärk on vastavate kinnistute moodustamine, ehitusõiguse määramine, ühiskondlike alade ja heakorra tagamise põhimõtete kirjeldamine, liikluslahenduste väljatöötamine ja vastava ruumivajaduse määramine. Planeeringu elluviimine on kavas etapivisiliselt. Arenduse väljaehitamise ajakava on umbes 10 aastat. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kalle Pungas  
abivallavanem

Lisad:

1. Saue Vallavalitsuse 16.12.2020. aasta korraldus nr 1295.
2. Korralduse lisa 1
3. Korralduse lisa 2
4. Korralduse lisa 3

Saajad:

Rahandusministeerium

Transpordiamet

Maa-amet

Keskkonnaamet

Keskkonnaministeerium

Päästeamet

Terviseamet

Muinsuskaitseamet

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Elektrilevi OÜ

AS Kovek

Maili Metsaots

+372 53019887 [maili.metsaots@sauevald.ee](mailto:maili.metsaots@sauevald.ee)